ACTA DE REUNIÓN No.			5
INTERNA	X	EXTERNA	

DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNIÓN	Página 1 de 7
Alcaldía menor de la localidad Rafael Uribe Uribe	

FECHA			Preside la reunión: supervisión e interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC								
DD	MM	AAAA									
04	04	2024	Elabora: Interventoría JVM Ingeniería S.A.S								
			Lugar: Alcaldía Rafael Uribe Uribe								
Hora de Inicio: 03:00			a.m.		p.m.	X	Hora de Cierre: 04:00		a.m.		p.m.	X

Tema de reunión:	Reunión de seguimiento
Grupo que se reúne:	**CONTRATISTA, INTERVENTORIA, SUPERVISIÓN.**

ASISTENTES CON COMPROMISOS EN EL ACTA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Carlos Márquez Feduyo	Residente Interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	**SE ANEXA LISTADO DE FIRMAS DE ASISTENCIA**
Fabian Rada Segura	Director de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Jose Páez payares	Inspector Interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Yenni López	Residente SST Ambiental JVM ingeniería SAS BIC	
Angelica maría Sánchez	Apoyo a la supervisión Alcaldía Rafael Uribe Uribe	
Valentina Ortiz	Residente de obra encargada Consorcio Aragón GTD	
Gustavo torres	Representante legal Consorcio Aragón GTD	
Laura pedreros	Apoyo administrativo Consorcio Aragón GTD	
Édison rojas	Inspector de obra Consorcio Aragón GTD	
Mary luz Morales	Residente SST-AM Consorcio Aragón GTD	

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del acta anterior.
2. Componente social
3. Componente ambiental - SST
4. Avance técnico

5. Temas varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

- **Lectura de compromisos acta anterior**

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Instalación de pendón tipo valla en los frentes de triunfo, comunero y portal	Consorcio Aragón GTD	05/03/2024
• Visita por parte del estructural por parte del contratista Aragón GTD para revisión de actividad de mejora de cubierta frente Quiroga hora 8 am	Consorcio Aragón GTD	02/03/2024
• Aprobación de balance final y propuesta de NP ante la entidad FDLRUU	Entidad FDLFUU	05/03/2024
• Acta de vecindad frente callejón santa Barbara	CONSORCIO ARAGON E INTERVENTORIA	12/03/2024

- Como compromiso # 1 tenemos entrega por concepto estructural Ayacucho y Quiroga a la entidad por parte de la interventoría: este concepto ya se le envió a la entidad el día 4 de abril avalado por la interventoría (cumplió) quedamos a la espera de la revisión de la entidad

- Compromiso #2 Entregas de fichas técnicas materiales del frente de portal de la teja tipo canaleta 90 con sus soportes RUT, CAMARA DE COMERCIO Y FICHA TECNICA, del frente Ayacucho tenemos pendiente la entrega de las muestras de el enchape de piso en cerámica para revisión y aprobación de la interventoría, así mismo tenemos el lavamanos de comuneros para revisar el NP ya que no es contractual le solicitamos al contratista que entregue el paquete de los NP para revisión de la interventoría y así no retrasar estas actividades **(compromiso de entrega 9 de abril de 2024)**

- Manifiesta la entidad arquitecta Angelica maría Sánchez que se entrega de manera rápida la actualización de el balance por parte de obra y revisado por la interventoría para poder actualizar cantidades y mirar si están los recursos para adición un nuevo paquete de NP esta actividad tiene fecha de entrega por parte de obra para el **9 de abril de 2024**

- Compromiso # 4 Respuesta de Balance. NP y cronograma radicado por obra e interventoría a la entidad este fue aprobado por parte de la entidad y así mismo se dio traslado a las

modificaciones de tres NP se subsanaron las observaciones dadas por la entidad y así mismo se volvió a radicar a la entidad en correspondencia el acta de pactacion de precios unitarios NP para la firma del alcalde.

- Compromiso # 5 Mesa de trabajo en frente PORTAL para aprobación de actividades que se avalaron con la interventoría y la entidad (BITACORA) las cuales fueron una ventana nueva con tipo rejilla de cocina, altura de PVC en cocina y deposito doble altura.

- materiales; esta se dio el día 13 de marzo en presencia del contratista, interventoría, supervisora y presidente del salón portal, se definieron colores de los muros y altura de cielorraso PVC

- Entrega de informe eléctrico por parte de interventoría a la entidad el cual se le dio cumplimiento de esta manera el día 2 de abril, nuevamente se le dio contestación a esta solicitud realizada por el contratista a la entidad estamos a la espera de que se nos de contestación.
- Manifiesta la entidad en principio se solicitó por parte del contratista definir el alcance del contrato de esta manera la entidad dio alcance a la parte jurídica para dar esta claridad así mismo la entidad solicita que se haga la presentación del balance final para incluir todas las cantidades y los NP, que ya tiene una respuesta y observación es las cuales nos remitirá el día 04 de abril a la interventoría para así revisar y emitir al contratista.
- En respuesta al informe eléctrico presentado por el contratista del frente PORTAL, la entidad tiene unas observaciones
- La Acometida del poste al tablero es Obligación de la JAC, solicitarla al operador (Codensa) por lo tanto no debe incluirse en los contratos de mantenimiento, a menos de que exista alguna eventualidad, que no es el caso.
- Mantener el tablero 6 circuitos, colocando o ampliando más tacos según sea necesario.
- Incluir la puesta a tierra al interior del tablero
- El medidor de Energía es potestad de Condensa, nosotros no podemos romper sellos.
- Cuantificar las cantidades requeridas para el cambio de alambre al calibre requerido (un ramal principal en tubería MT que alimente las lámparas para el salón).
- Cuantificar, La reposición de los interruptores, que requieran cambio, incluido uno en la cocina (GFCI-Interruptor de falla a tierra) y los más necesarios en el salón.
- y hasta donde se tenga alcance en el presupuesto incluir el cambio de luminarias a panel led rectangular de sobreponer de 120x30cms 45 w.

    - ❖ compromiso # 6 Mesa de trabajo para revisión de NP y balance general con la entidad; esta reunión se le dio cumplimiento el día 14 de marzo en las instalaciones de la entidad alcaldía donde se generó un nuevo balance actualizado por frentes.

- **COMPONENTE SOCIAL**

- Programación del frente salón comunal el triunfo fecha máxima el día 5 de marzo – Coordinar desde la parte social del contratista la reunión y citación de las partes interesadas.
- Atención presencial a la comunidad martes y jueves en el salón Quiroga semanalmente
- Atención a la comunidad a través de los canales virtuales.
- Entrega provisional del salón comunal el Triunfo el 22 de marzo
- Organización de la segunda charla con los trabajadores en compañía del área SST pendiente definir fechas.
- Se programa recorrido el día 03 de abril a los frentes de trabajo para establecer el estado de las vallas informativas.

- **COMPONENTE SST -AM**

  - ❖ Se realizó seguimiento al plan de capacitaciones e inspecciones del contratista verificando el cumplimiento al 100%
  - ❖ Se da cumplimiento a la entrega de documentación de Escombrera y Canteras

Compromisos SST-AM:

- Entrega de procedimiento para el manejo y retiro de asbesto en el salón comunal el Portal - Fecha máxima de entrega 9 de abril
- Garantizar por parte del contratista las condiciones de seguridad para las actividades que requieren trabajo en alturas (Andamios Certificados, vía de acceso segura a cubierta, certificación de equipos para trabajo en alturas). En los frentes Ayacucho y Portal (COMPROMISOS)
- Listado de asistencia diario del personal operativo, se debe entregar al finalizar la jornada.
- Se presenta ausentismo del profesional Residente de Obra por incapacidad por enfermedad común 15 días.
- Las actividades de alto riesgo deben realizarse bajo acompañamiento
- Observaciones a los informes y entregables del componente SSTAM- SOCIAL

- **COMPONENTE TECNICO.**

  TEMAS PENDIENTES.

- Entrega solicitud de reprogramación incluidos NP aprobados y balance actualizado el día 3 de abril del presente año se le envió este requerimiento al contratista.
- Estamos a la espera de entrega de las muestras de cerámica para enchape pisos en frente AYACUCHO.
- Entrega de NP faltantes en los frentes de PORTAL (rejillas de ventilación baterías, Pintura en aceite muros)
- Entrega de NP frente comunero (lavamanos baño)

- Ficha técnica de Canaleta 90 al presente comité no esta
- **Frente TRIUNFO:** En visita al frente triunfo el día 2 de abril del 2024 en acompañamiento de visita con la interventoría, obra se pudo evidenciar una humedad la cual afloro en el salón del nivel dos esto se debe a que solo se ha aplicado la emulsión en placa cubierta debido a que por parte de la comunidad no dejaron instalar el manto asfaltico, Se deja constancia que por parte del contratista y la interventoría solicitamos que se revise el tema de instalar el manto asfaltico por parte de la supervisión con el presidente del frente triunfo (compromiso para el día 9 de abril de 2024)

- **Frente comuneros:** de igual manera se presenta el mismo caso de frente comuneros en la placa superior donde solo se aplicó la emulsión la cual se ha ido quitando por las fuertes lluvias dejando así más expuesta las filtraciones existentes, de tal manera que solicitamos que por parte del contratista generen la actualización del nuevo balance y lo presente a la interventoría para revisión final de esta manera poder evaluar y se tiene los recursos para la instalación ce este manto (Solicitud realizada por parte de la comunidad)

- Se deja claridad que se plantea la idea de en caso de que se defina que presupuestalmente no alcanzan los recursos después de presentar el balance para el frente comunero (manto) se entregaría sin esta actividad con la salvedad de que no se generarían las posventas

- **Frente Quiroga:** se le solicita al contratista CONSORCIO ARAGON GTD que se haga entrega de la estructura metálica y la cubierta teja A 360 .la cuales ha solicitado al contratista la entrega de estas dos actividades debido que ya culminaron hay que entregar este frente a la entidad

- **Frente Portal:** el contratista manifiesta que en el frente le portal que es posible instalar alineadas en grupos de 4 las tejas a remplazar en el salón principal debido a que las que están por cambiar están otra ubicación y así mismo se pueden agrandar las actividades en costos

- Comenta la entidad que se mantienen las 7 unidades a remplazar en portal cubierta y así mismo mantener la instalación de las cerchas intermedias entre las existentes

- Como interventoría estamos a la espera que se nos entrega como seria el proceso de instalación de estas tejas tipo canaleta 90, flanches entre otros para poder saber las fechas de iniciación y finalización

- **AVANCE EJECUTADO Y PROGRAMADO OBRA**.

PRESUPUESTO CONSOLIDADO					EJECUTADO CONSOLIDADO		
Nº	NOMBRE	COSTO DIRECTO	VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%	TOTAL +AIU	COSTO DIRECTO	VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%	TOTAL +AIU
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 54.080.147,00	$ 17.305.647,00	$ 71.385.794,00	$ 2.601.603,11	$ 832.513,00	$ 3.434.116,11
2	SALON COMUNAL DIAN TURBAY AYACUCHO	$ 52.138.112,00	$ 16.684.196,00	$ 68.822.308,00			
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 43.425.585,00	$ 13.896.187,00	$ 57.321.772,00	$ 34.641.801,00	$ 11.085.376,32	$ 45.727.177,31
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 71.789.550,00	$ 22.972.656,00	$ 94.762.206,00	$ 58.206.872,94	$ 18.626.199,34	$ 76.833.072,28
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA	$ 5.637.521,64	$ 1.804.007,00				
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 11.400.239,99	$ 3.648.077,00	$ 15.048.316,99	$ 9.951.656,36	$ 3.184.530,03	$ 13.136.186,39
COSTO TOTAL (DIRECTO + INDIRECTO)				$ 309.430.039	TOTAL EJECUTADO (DIR + INDIR)		$ 139.130.552,10
					PORCENTAJE DE AVANCE GENERAL ACUMULADO - (04-04-2024)		44,96%

Página 1

- **COMPROMISOS ACTA**

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Mesa de aprobación materiales Ayacucho enchape	CONSORCIO ARAGON GTD	09/04/2024
• Subsanación y aclaración del valor total del contrato	SUPERVISION	9/04/2024
• Entrega de balance reprogramación actualizado por parte del contratista	CONSORCIO	09/04/2024
• Entrega de procedimiento a para manejo, desmonte y tejas en asbesto del portal	CONSORCIO ARAGON GTD	09/04/2024
• Entrega de documentación de equipos para trabajos en alturas	CONSORCIO ARAGON GTD	09/04/2024
• Revisión para la aprobación de instalación de manto en cubierta triunfo	SUPERVISION	09/04/2024

ELABORÓ: Carlos Márquez – Residente Interventoría
Revisó: Fabián Rada – director de Interventoría

Anexo: Lista de Asistencia

JVM INGENIERIA S.A.S BIC	FORMATO DE LISTADO DE ASISTENCIA	VERSION: 01 FECHA:15/06/2021

NOMBRE DEL PROYECTO Y CODIGO: Salones Comunales Raquel Uribe Uribe.

ACTIVIDAD Y TEMAS A TRATAR:

LUGAR: Alcaldia RDIRUV FECHA: 04-04-24 HORA: 3:00pm DURACION: 1 Hora.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS:	N° DE DOCUMENTO	CARGO	FIRMA
1	Carlos Marquez Fedoyo.	10784326.	Residente interventor	
2	Valentina Ortiz leal.	1094280114	Residente Apoyo	
3	Edison Antonio Rojas Toro	80.895.045	Inspector Obra	
4	Jose Ignacio Perez Pajares	1070825600	Inspector de Obra	
5	Fabian Rueda	15030184	Director interventor	
6	Gustavo Torres.	←	Representante legal.	
7	Maritza Morales	52468010	maty.mora@gmail	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

NOMBRE DEL CAPACITADOR:

FIRMA:

Powered by CamScanner